

## THÔNG BÁO

### V/v bán đấu giá tài sản kê biên (lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án: Số 739/QĐ-CCTHADS ngày 26/3/2025 và số 403/QĐ-CCTHADS ngày 19/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 31/QĐ-CCTHADS ngày 19/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 06/QĐ-CCTHADS ngày 15/8/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản thi hành án số 668/TB-ĐGTS ngày 15/8/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Hoà Thuận (được gửi kèm theo Thông báo này);

Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Hoà Thuận, địa chỉ: Số 39 Lý Thường Kiệt, phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng.

b) Tài sản kê biên bán đấu giá, cụ thể:

Thửa đất số 31, tờ bản đồ số 02, tại Khu trung tâm thương mại thị xã Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (nay là thành phố Đà Nẵng), diện tích: 399,4 m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 235123, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H00287/Q32T28 do UBND thị xã Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (nay là thành phố Đà Nẵng) cấp ngày 02/8/2005 cho ông Bùi Viết Huế, bà Hồ Thị Ngọc Xinh.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày 20/8/2025 đến 17 giờ 00 ngày 22/8/2025.

- Địa điểm xem tài sản: Số 27 đường Lê Thị Xuyên, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng.

\* Nếu ngoài thời gian thông báo trên khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với Công ty hoặc đơn vị có tài sản để sắp xếp thời gian.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ:

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính các ngày làm việc): Từ 07 giờ 30 phút ngày 18/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/9/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Hoà Thuận.

đ) Giá khởi điểm:

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **13.775.000.000 đồng** (Bằng chữ: Mười ba tỷ, bảy trăm bảy mươi lăm triệu đồng).

(Giá tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:

- Tiền bán hồ sơ: 1.000.000 đồng (Một triệu đồng)/01 hồ sơ tham gia đấu giá.

- Tiền đặt trước: 2.755.000.000 đồng (Hai tỷ, bảy trăm năm mươi lăm triệu đồng)/1 bộ hồ sơ tham gia đấu giá.

- Bước giá: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá tài sản phải đủ điều kiện theo quy định của Luật đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan, mua hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính). Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận hoặc có giấy uỷ quyền (trong giờ hành chính).

- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Thời gian tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 18/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/9/2025. Khách hàng tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản số **983849799799** mở tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát (Ngân hàng LP Bank) – Chi nhánh Quảng Nam, chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

- Thời gian đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 12/9/2025.

- Địa điểm đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận, địa chỉ: Số 39 Lý Thường Kiệt, phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

\* Mọi thông tin liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận, điện thoại: 0983.849.799 hoặc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 - Đà Nẵng, địa chỉ: Khối phố Ngọc Nam, phường Quảng Phú, thành phố Đà Nẵng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- UBND phường Tam Kỳ;
- Trưởng phòng;
- VKSND KV 5, Tp Đà Nẵng;
- Trang TTĐT THADS Tp. Đà Nẵng;
- Cổng TTĐT ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Chí Thọ**